

Администрация Городского округа
Мытищи
Принято от Демкина А.В.
Входящий № 134-01-ОГ- 5304
Дата 18.04 2024г.
Кол-во листов 7
Приняла Косикова С.А.
Отдел по работе с обращениями граждан,
тел.: 8 (495)581-04-56
8(495)581-11-99
Исх. №09-04-24 от 17.04.2024г.

Администрация городского округа
Мытищи Московской области
г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 36/7, стр. 2

Сообщаю Вам, что по моей инициативе в период с 28.04.2024 по 28.07.2024 г. проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22 в форме очно-заочного голосования.

Вся информация о дате, месте, времени и способе проведения общего собрания собственников размещена на информационных стендах указанного многоквартирного дома, согласно порядку размещения информации, утвержденному ранее принятым решением собственников помещений данного дома.

Прошу направить представителя для участия в очной части голосования, которая состоится **28.04.24г. в 10.00** по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22 (детская площадка напротив первого подъезда).

Приложение : сообщение о проведении общего собрания – на 6-ти листах.

С уважением,
председатель совета многоквартирного дома
по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22

тел. 8-916-591-47-04, andemkin@gmail.com
141014, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, кв. 616.

/ А.В. Демкин /

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

Адрес многоквартирного дома: 141014, Московская область (далее МО) , г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22



Дёмкин Андрей Владимирович, собственник жилого помещения (квартиры) № 616 (запись о регистрации права собственности №50-50-12/101/2013-145 от 01.11.2013.) уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22** о созыве внеочередного Общего собрания (далее – «Общее собрание») в очно-заочной форме для решения вопросов, указанных в Повестке Общего собрания.

Собрание в форме совместного присутствия для устного обсуждения вопросов состоится:		
Дата и время проведения	Место проведения	Начало регистрации
Дата: 28.04.2024г. Время: 10.30 – 12.00	141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22 (детская площадка напротив первого подъезда)	Дата: 28.04.2024г. Время: 10.00

Для регистрации лиц, присутствующих на собрании, необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность (паспорт), и документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимости в многоквартирном доме по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22

Дата и время начала голосования	Дата и время окончания голосования
Дата: 28.04.2024г. Время: 10.30	Дата: 28.07.2024г. Время: 23.59

Место и порядок приема заполненных бланков решений собственников:

заполненный бланк решения передается:

- инициатору общего собрания, лично в руки или в его почтовый ящик, либо путем почтового отправления по адресу инициатора, указанному в сообщении о проведении общего собрания;
- лично в руки лицу, действующему по доверенности инициатора собрания.



Ознакомиться с информацией и материалами общего собрания, а именно: проектом договора управления, схемой размещения шлагбаумов, положением о порядке въезда/выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22 (в период проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с 28.04.24г. по 28.07.24г.) можно:

- отсканировав QR-код, указанный в бланке сообщения о созыве общего собрания
- на сайте ООО «ДЖС – 2030» dgs-2030.ru
- на интернет форуме дома <https://trud-22.ru>

Получить бланки решений можно: на очной части собрания, у инициатора собрания, у консьержей.

Бланк решения с вопросами, поставленными на разрешение (голосование) Общего собрания, подлежит обязательному заполнению в части указания выбранного варианта решения «за» / «против» / «воздержался» по каждому вопросу, а также в части указания даты заполнения бланка решения собственника и подписи.

- В случае заполнения бланка решения представителем собственника, необходимо заполнить сведения о доверенности и приложить копию доверенности к бланку.
- В случае заполнения бланка решения законным представителем несовершеннолетнего/малолетнего собственника, необходимо указать, что решение принято в интересах н/л или м/л Ф.И.О., указать дату рождения собственника и приложить копию свидетельства несовершеннолетнего/малолетнего и копию паспорта законного представителя.
- Бланки, не подписанные должным образом, заполненные карандашом или с исправлениями не учитываются при подсчете голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя, секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141014, МО, г. Мытищи ул. Трудовая, д. 22 в составе:

- 1.1. Председатель общего собрания: Дёмкин А.В. (кв. 616);
- 1.2. Секретарь общего собрания: Синкевич Л.Ю. (кв. 609);
- 1.3. Члены счетной комиссии: Павлович Й. М. (кв. 133), Шамов С.А. (кв. 608).

2. Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22 **в очно – заочной форме:**

- Установить проведение очного обсуждения вопросов повестки дня без составления отдельного протокола на очную часть очно – заочного собрания;
- Утвердить порядок передачи бюллетеней (решений) собственников помещений инициатору общего собрания собственников:
 - если инициатор собственник жилого помещения – путем передачи их в почтовый ящик инициатора, почтового отправления по адресу инициатора, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или лично в руки инициатору, либо лицу, действующему по доверенности инициатора;
 - если инициатор собственник нежилого помещения, или если инициатор собрания организация, управляющая многоквартирным домом, то письменные решения собственников (бланки голосования) передаются в территориальный офис управляющей организации в будние дни с 09 до 17 часов собственником лично или через доверенных лиц.

3. Расторгнуть (отказаться от исполнения) договор управления многоквартирным домом по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22 с управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5029140514).

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22 – управление управляющей организацией.

5. Выбрать организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22 – ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260).

- 6. Утвердить договор управления** многоквартирным домом, расположенным по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22, предложенный ООО «ДЖС – 2030» (ИНН 5029272260), **существенными условиями которого являются:**
- в течение первого года управления данным многоквартирным домом управляющая организация обязуется направить собственные средства в размере 800 000,00 руб. (восемьсот тысяч рублей) на работы по ремонту и наладке оборудования индивидуального теплового пункта и узлов ввода в техподполье, заделке межпанельных швов, укомплектованию дверей эвакуационных лестниц доводчиками. Состав, стоимость и очередность работ уточняется по результатам осмотра состояния общего имущества собственников помещений дома и определяются решением Совета многоквартирного дома простым большинством голосов;
 - поэтапное выполнение работ управляющей организацией самостоятельно либо организацией, действующей по ее поручению согласно плана текущего ремонта, утверждаемого советом многоквартирного дома. В состав указанных работ входят: выполнение в течение 2,5 лет с начала управления домом расширения тротуара до 1,6 м за счет газонов, с устранением наклонных участков и устройством в трех местах повышенных отметок проездов, выполняющих также роль «лежачих полицейских»; разметка парковочных мест, организация велопарковок (без уменьшения регламентных работ по содержанию общедомового имущества);
 - состав и состояние общего имущества многоквартирного дома указаны в Приложении № 1 к договору управления;
 - перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – указан в Приложении № 2 к договору управления;
 - цена договора, а также порядок внесения платы и изменения цены;
 - порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;
 - срок действия договора – 3 г. с возможностью пролонгации;
 - начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги;
 - формирование единого-платежного документа (ЕПД) и расчеты по ЕПД с собственниками помещений указанного многоквартирного дома осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению;
 - местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома;
 - стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте;
 - уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте управляющей организации (УО) и в долговой квитанции считается надлежащим;
 - УО вправе перераспределять денежные средства по услугам и работам, направленных на содержание и ремонт общего имущества, внутри платы, размер, которой определен органом местного самоуправления для данной категории домов по согласованию с Советом дома;
 - схема разграничения эксплуатационной ответственности;
 - согласие собственника на обработку персональных данных.

7. Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22 **в размере 36,77 руб. (уменьшить существующий тариф 39,77 на 3,0 руб.) в месяц за 1 кв. м.** общей площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) год с момента включения сведений об управлении данным многоквартирным домом в реестр лицензий. По истечении указанного срока размер платы устанавливается в соответствии с муниципальным тарифом для домов данной категории (без обслуживания мусоропроводов).

В размер платы не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества, производится по показаниям общедомовых приборов учета и подлежит указанию отдельной строкой в едином платежном документе.

8. Досрочно прекратить полномочия действующего совета многоквартирного дома по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22 **и избрать новый совет многоквартирного дома** сроком на 3 (три) года с правом пролонгации до вновь избранного состава совета многоквартирного дома на новый срок, в составе:

- | | |
|--|---|
| 8.1. Боброва С.В. (собственник кв. 101); | 8.4. Таранов Д.А. (собственник кв. 339); |
| 8.2. Андрейчикова Е.В. (собственник кв.309); | 8.5. Игнатьев А.Н. (собственник кв. 421); |
| 8.3. Дорошенко Г.К. (собственник кв.217); | 8.6. Дёмкин А.В. (собственник кв. 616) |

9. Избрать Дёмкина Андрея Владимировича (кв. 616) председателем совета многоквартирного дома по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22, сроком на 1 (один) год. В случае досрочного сложения полномочий Демкиным А.В., избрать Боброву С.В. председателем совета многоквартирного дома на общий срок действия совета дома без проведения для этого общего собрания собственников помещений данного многоквартирного дома.

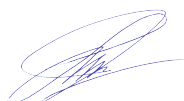
10. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления данным многоквартирным домом на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений; а также по иным вопросам, не указанным в ч. 5 и 8 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Наделить совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, **полномочиями на принятие решений:**

- по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с правом подписания от имени собственников актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, установке дополнительного оборудования в многоквартирном доме;
- по распределению финансирования, вырученного от экономии, образовавшейся по результатам выполнения работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на работы по ремонту и наладке инженерного оборудования и закупке материалов/оборудования в резерв;
- о благоустройстве придомовой территории, организации парковочного пространства (в том числе при наличии ограждающих устройств), участии многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.

12. Наделить совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, **полномочиями** по утверждению и согласованию (простым большинством):

- договоров и соглашений об использовании общего имущества собственников помещений иными (третьими) лицами, в т.ч. об условиях размещения телекоммуникационного оборудования с целью оказания услуг связи, телевидения и Интернета, размещении рекламных и информационных конструкций и стендов в доме;
- размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома иными лицами, исходя из предоставленных для этого такими лицами обоснований Совету дома, без проведения для этого общего собрания собственников;
- распределения доходов, полученных от использования общего имущества собственников помещений третьими лицами, в том числе средств от размещения рекламных/информационных конструкций, стендов, оборудования операторов связи и иного оборудования, размещенных на МКД, а также оставшихся денежных средств после проведения работ по установке слагбаумов;
- места размещения слагбаумов, стоимости монтажа, диспетчеризации и технического обслуживания, сроков выполнения работ по монтажу слагбаумов;
- организации, выполняющей монтаж и эксплуатацию слагбаумов по согласованию с организацией, управляющей многоквартирным домом; размера платы за установку, диспетчеризацию и содержание слагбаумов;
- положения о порядке въезда/выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, совместным решением Совета дома (простым большинством) и организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- всех вопросов и документов, связанных с ограничением проезда, в том числе направлению их на рассмотрение в компетентные органы; полномочиями на получение необходимых согласований;
- решений о развитии (модернизации) системы видеонаблюдения; определении условий и стоимости монтажа, модернизации и технического обслуживания системы видеонаблюдения по согласованию с организацией, управляющей многоквартирным домом.



13. Разрешить организации, управляющей многоквартирным домом по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, **использовать подвалы; помещения мусорокамер; технические помещения** - для хранения хозяйственного и уборочного инвентаря, в т.ч. новогодних елок, украшений и пр., а также в целях осуществления деятельности по надлежащему содержанию и техническому обслуживанию общего имущества собственников помещений с учетом соблюдения пользователями мер пожарной, санитарной и антитеррористической безопасности, на безвозмездной основе на период заключенного договора управления многоквартирным домом по письменному согласованию с Советом многоквартирного дома.

14. Утвердить условия использования общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22 иными лицами:

- общее имущество в многоквартирном доме может быть передано в пользование иным лицам в целях осуществления ими не запрещенной законом предпринимательской деятельности, не нарушающей права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, на основании возмездных договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме;
- поручить контроль за использованием общего имущества в многоквартирном доме совету дома;
- ежемесячная плата за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в зависимости от вида размещаемого оборудования / конструкции составляет:
 - не световая информационная и/или рекламная конструкция, размещенная на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома – 1000 руб. / кв. м в месяц;
 - световая информационная и/или рекламная конструкция, размещенная на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома - 2000 руб. / кв. м. в месяц, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы;
 - фандоматы и автоматы очищенной питьевой воды – 3000 руб. в месяц за каждую единицу, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы;
 - автоматы по продаже чая / кофе / сладостей – 3000 руб. в месяц за каждую единицу, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы;
 - мониторы / ТВ экраны с рекламной и социальной информацией - 1000 руб. в месяц за каждую единицу, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы;
 - банковские платежные терминалы - 3000 руб. в месяц за каждую единицу, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы;
 - терминалы для оплаты ЖКХ - 500 руб. в месяц за каждую единицу, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы;
 - иное оборудование – 2000 р./конструкции – 1000 руб. в месяц за каждую единицу, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы;
 - информационные доски/стенды – размещение рекламы и сообщений на стендах:
А3 (вертикальный 297x420) = 350 руб./месяц; А4 (вертикальный 300x210) = 250 руб./месяц;
А5 (горизонтальный 148x210) = 150 руб./месяц; А6 (вертикальный 148x105) = 100 руб./месяц;
Стенд целиком (формат А2 или больше) = 1500 руб./месяц.
- размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме не включает НДС и коммунальные расходы и подлежит ежегодной индексации на 5% с 01 января каждого следующего года;
- размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме может быть изменен в индивидуальном порядке на основании предоставленных обоснований совету дома без проведения для этого общего собрания собственников;
- наделить управляющую организацию полномочиями:
 - по представлению интересов собственников в отношениях с третьими лицами (органами государственной власти, организациями и учреждениями, юридическими и физическими лицами) по предъявлению негаторных исков; приемке работ по установке дополнительного оборудования и устройств;
 - по заключению договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома с возможностью модернизации и улучшений, на размещение, установку и эксплуатацию оборудования, рекламных и других конструкций в целях получения дополнительных доходов собственникам общего имущества многоквартирного дома, повышения комфортности проживания, предоставления собственникам дополнительных услуг;
 - по начислению платы, взысканию с пользователей общего имущества (операторов связи, владельцев рекламных конструкций и иных лиц) задолженности за использование общего имущества с правом получения денежных средств, вырученных в результате исполнения данных договоров (соглашений) за вычетом сумм налогообложения и агентского вознаграждения. Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома, поступающие в Управляющую организацию, по согласованию с советом дома распределяются следующим образом:
 - 90% полученных денежных средств – в пользу собственников,
 - 10% от полученных денежных средств - вознаграждение Управляющей организации (с учетом налогообложения) за организацию работы по привлечению пользователей общего имущества многоквартирного дома (поиск потенциальных пользователей, ведение переговоров и заключение договоров, контроль за надлежащим исполнением таких договоров, организация контроля допуска, технический надзор за производством работ по размещению оборудования, санитарным состоянием используемых под указанные цели помещений и ниш, и др.);
- установить, что управляющая организация по окончании каждого календарного года предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме ежегодный отчет о доходах, извлеченных от использования общего имущества.

15. Установить плату для организации, управляющей многоквартирным домом, за пользование (аренду) нежилыми помещениями, находящимся в 1-м и 6-м подъездах многоквартирного дома и входящими в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22 (для целей размещения офиса и службы эксплуатации), с учетом соблюдения пользователями мер пожарной, санитарной и антитеррористической безопасности, в размере 10 000,00 (десять тысяч) руб., 00 коп. (за каждое помещение), ежемесячно, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы. Плата подлежит ежегодной индексации на 5%.

16. Установить ежегодную плату в размере 42 000,00 руб. (сорок две) тысячи рублей 00 коп., из расчета 3 500,00 (три тысячи пятьсот) рублей в месяц для интернет-провайдеров, операторов кабельного телевидения и услуг связи (далее - операторов услуг связи), имеющих намерение на осуществление предпринимательской деятельности в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22 за осуществление со стороны управляющей организации технического надзора за санитарным состоянием технических помещений и технических ниш по размещению оборудования операторов услуг связи, а так же за организацию доступа в технические помещения с целью оказания услуг. Указанные услуги Управляющая организация оказывает без увеличения тарифа за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Плата подлежит ежегодной индексации не более 5%, применяемой с 1 января каждого следующего года;

Наделить организацию, управляющую многоквартирным домом, полномочиями на заключение от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме **договоров и соглашений** с операторами связи на технический надзор за санитарным состоянием технических помещений и технических ниш по размещению оборудования операторов услуг связи, на организацию доступа в технические помещения с целью оказания услуг, а также полномочиями на получение денежных средств, вырученных в результате исполнения данных договоров (соглашений) за вычетом сумм налогообложения и агентского вознаграждения, размер которого не превышает 10%. Согласование условий указанных договоров/соглашений и определение целей расходования полученных денежных средств осуществляется Советом многоквартирного дома простым большинством голосов.

17. Утвердить дополнительную услугу «шлагбаумы» на земельном участке (придомовой территории) многоквартирного дома по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22 **на следующих условиях::**

- утвердить предельную стоимость монтажа (оборудование + работы) в размере 550 тыс. (пятьсот пятьдесят) тысяч рублей 00 коп.; предельную ежемесячную стоимость услуг по обслуживанию оборудования и диспетчеризации в размере 32 тыс. (тридцать две тысячи) руб. 00 коп.
Размер платы по обслуживанию оборудования и диспетчеризации не включает НДС, коммунальные расходы, агентское вознаграждение организации, управляющей многоквартирным домом (не более 10%), и подлежит ежегодной индексации в пределах 5% с 01 января каждого следующего года без проведения для этого общих собраний собственников помещений;
- установить шлагбаумы в соответствии со схемой размещения (Приложение к материалам и Протоколу Общего собрания);
- определить условием начала работ по установке шлагбаумов на земельном участке (придомовой территории) окончание сбора средств на указанные работы в полном объеме;
- включить шлагбаумы в состав общего имущества собственников помещений указанного дома;
- наделить председателя совета многоквартирного дома и членов совета многоквартирного дома полномочиями на оформление необходимых документов и обращения в компетентные органы с письменным заявлением о согласовании схемы размещения шлагбаума и иным вопросам, связанным с ограничением проезда.

18. Определить источником финансирования установки и содержания шлагбаумов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22 средства от использования общедомового имущества, без увеличения тарифа и сумм в платежных квитанциях, в том числе:

- средства от аренды помещений, занимаемых организацией, управляющей многоквартирным домом;
- средства от оплаты интернет-провайдеров, операторов кабельного телевидения и услуг связи по договорам технического надзора за санитарным состоянием технических помещений и технических ниш по размещению оборудования операторов услуг связи, а также организацию доступа в технические помещения с целью оказания услуг;
- средства от оплаты за содержание и/или использование дворового проезда данного многоквартирного дома и содержание оборудованной площадки для хранения контейнера, предназначенного для сбора твердых коммунальных отходов;
- средства от использования общедомового имущества не запрещенными законом способами;
- средства, выделенные на работы по плану текущего ремонта (при наличии свободных средств и принятии такого решения советом многоквартирного дома простым большинством голосов с оформлением протокола).

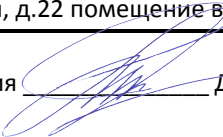
В случае отсутствия по любой причине средств на обслуживание шлагбаума, организация, управляющая многоквартирным домом, обеспечивает фиксацию стрел в положении, обеспечивающем проезд.

19. Установить ежемесячную плату для собственников земельного участка с кадастровым номером 50:12:0100506:1 за содержание проезда в границах придомовой территории многоквартирного дома по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22 и обустроенной площадки для хранения контейнера ТКО, используемых указанными лицами в коммерческих целях, в размере 20 000,00 руб. (двадцать тысяч) в месяц (в том числе НДС) и **наделить организацию, управляющую многоквартирным домом, полномочиями на заключение от имени собственников помещений в данном доме договоров и соглашений** с собственниками земельного участка с кадастровым номером 50:12:0100506:1 за содержание проезда в границах придомовой территории многоквартирного дома по адресу: 141014, МО, г. Мытищи,

ул. Трудовая, д.22 и обустроенной площадки для хранения контейнера для сбора ТКО, а также полномочиями на получение денежных средств, вырученных в результате исполнения данных договоров (соглашений) за вычетом сумм налогообложения и агентского вознаграждения, размер которого не превышает 10%. Согласование условий указанных договоров/соглашений и определение целей расходования полученных денежных средств осуществляется Советом многоквартирного дома простым большинством голосов. Плата подлежит ежегодной индексации не более 5%, применяемой с 01 января каждого следующего года.

20. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, действующим от своего имени, согласно ч. 1 ст. 1 ЖК РФ, и в порядке, установленном ст.157.2 ЖК РФ, договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями: договоры теплоснабжения, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг по теплоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД; договоры холодного водоснабжения и водоотведения, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, также в целях горячего водоснабжения в МКД и водоотведения, договоры энергоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента включения сведений об управлении данным многоквартирным домом в реестр лицензий (переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).

21. Установить местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141014, МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22 помещение в доме, принадлежащее председателю совета дома.

17.04.24. С уважением, инициатор Общего собрания  Демкин Андрей Владимирович (собственник кв. № 616)